



ประกาศเทศบาลเมืองเบตง
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยเจ้าพนักงานบังคับทางปกครองจะทำการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้อยู่ในบังคับของ
มาตรการบังคับทางปกครองรายนายสมศักดิ์ หรือนายชนะ จันทรอินทร์ ตามคำสั่งเทศบาลเมืองเบตง
ที่ ๑๖๐๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ปรากฏตามบัญชีทรัพย์สินและวิธีการขายแนบท้ายประกาศ
นี้ อาศัยอำนาจหน้าที่ตามมาตรา ๖๓/๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๔
ประกอบกับข้อ ๕๒ แห่งกฎกระทรวงกำหนดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการยึด การอายัด และการขาย
ทอดตลาดทรัพย์สิน และกำหนดอำนาจของศาลในส่วนที่เกี่ยวกับการบังคับคดีให้เป็นอำนาจของหัวหน้า
หน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๕ รวม ๒ ครั้ง ดังนี้

ครั้งที่ ๑ วันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๓๐ น.

สถานที่ขายทอดตลาด ณ ศาลาเอนกประสงค์บ้านมาบเนียน หมู่ที่ ๓ ตำบลแหลมไทรนวด อำเภอ
ควนขนุน จังหวัดพัทลุง

ครั้งที่ ๒ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๓๐ น.

สถานที่ขายทอดตลาด ณ ศาลาเอนกประสงค์บ้านมาบเนียน หมู่ที่ ๓ ตำบลแหลมไทรนวด อำเภอ
ควนขนุน จังหวัดพัทลุง

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา (ข้อ ๖๐)

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับทาง
ปกครอง เป็นเงินจำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาท) โดยให้วางเป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่ายเทศบาล
เมืองเบตงเป็นผู้รับเงิน

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับทางปกครองจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น
ส่วนผู้ที่ซื้อได้ ให้ถือเอาหลักประกันของผู้นั้นเป็นมัดจำตามสัญญาและเป็นการชำระราคาบางส่วน

คำเตือนในการขายทอดตลาดตามกฎหมายกระทรวงฯ

๑. การรอนสิทธิ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สินหน่วยงานของรัฐไม่
รับรองและไม่รับผิดชอบ

๒. ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามบัญชี
ทรัพย์สินแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบ
ถ้วนแล้ว

๓. ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับทาง
ปกครองก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้
และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทและหนังสือ
มอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับทางปกครองก่อนเข้าเสนอ
ราคาด้วย

๔. เงื่อนไขและเวลาแห่งการชำระเงิน

๔.๑ กรณีสังหาริมทรัพย์ เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที แต่หากทรัพย์สินที่ขายมีราคาสูงหรือมีเหตุผลพิเศษประการอื่น เจ้าพนักงานบังคับทางปกครองอาจอนุญาตให้เลื่อนการชำระราคาส่วนที่เหลือได้แต่ไม่เกินสิบห้าวันนับแต่วันขายทอดตลาด (ข้อ ๖๖ (๑))

๔.๒ กรณีสังหาริมทรัพย์ที่ต้องจดทะเบียนตามกฎหมาย หรือสังหาริมทรัพย์ที่เป็นสิทธิต่าง ๆ ที่เจ้าพนักงานเห็นว่ามีมูลค่าสูง หรือสังหาริมทรัพย์ เมื่อตกลงราคาแล้ว ต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบที่กำหนด ทั้งนี้ ให้ผู้ซื้อชำระราคาส่วนที่เหลือภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาขายทอดตลาด (ข้อ ๖๖ (๒))

๔.๓ กรณีทรัพย์สินประเภทที่ผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายนั้นเสียก่อน เมื่อตกลงราคาแล้ว ให้ผู้ซื้อวางเงินมัดจำไว้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของราคาซื้อ และจัดการนำใบอนุญาตมาแสดงภายในสามสิบวันนับแต่วันขายทอดตลาด พร้อมทั้งใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วน (ข้อ ๕๗)

๕. การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือ ให้ชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นเช็คเช็คหรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุเทศบาลเมืองเบตงเป็นผู้รับเงิน

๖. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อวางไว้ หากผู้ซื้อไม่นำเงินส่วนที่เหลือมาชำระภายในกำหนดเวลาผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำคืน

๗. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหายหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สิน

สิทธิของบุคคลที่มีส่วนได้เสียตามกฎหมายกระทรวงฯ

บุคคลผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับทางปกครองแก่ทรัพย์สินซึ่งจะต้องขาย อาจร้องขอให้เจ้าพนักงานบังคับทางปกครองรวบรวมหรือแยกทรัพย์สิน หรือขอให้ขายทรัพย์สินนั้นตามลำดับที่กำหนดไว้ หรือจะร้องคัดค้านวิธีการขายของเจ้าพนักงานบังคับทางปกครองตามข้อ ๕๔ วรรคหนึ่งวรรคสองและวรรคสาม แห่งกฎหมายกระทรวงฯ ก็ได้ โดยการยื่นคำร้องต้องกระทำก่อนวันทำการทอดตลาดแต่ต้องไม่ช้ากว่าสามวันนับแต่ทราบวิธีการขาย ในกรณีที่เจ้าพนักงานบังคับทางปกครองไม่ยอมปฏิบัติตามคำร้องขอหรือคำคัดค้านเช่นนั้น ผู้ร้องจะยื่นคำร้องต่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐภายในสองวันนับแต่วันปฏิเสธ เพื่อขอให้มีการชี้ขาดในเรื่องนั้นก็ได้อีก คำสั่งของหัวหน้าหน่วยงานของรัฐให้เป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ลงชื่อ



ผู้ออกประกาศ

(นายสกุล เล็งลัคน์กุล)

นายกเทศมนตรีเมืองเบตง

บัญชีทรัพย์สินและวิธีการขายแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน
ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
รายนายสมศักดิ์ หรือนายชนะ จันทรอินทร์

ลำดับที่	รายการ/วิธีการขาย	จำนวน	หมายเหตุ
๑	- ที่ดิน น.ส. ๓ ก เลขที่ ๑๑๒๒ เล่ม ๑๒ ก หน้า ๒๒ เลขที่ดิน ๘ ตำบลแหลมโดนด อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง มีชื่อนายสมศักดิ์ จันทรอินทร์ เป็นผู้ถือสิทธิครอบครอง เนื้อที่ ๗ ไร่ ๑ งาน ๐๖ ตารางวา - สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ไม่ติดถนน มีที่ดินแปลงอื่นล้อมรอบ - เจ้าพนักงานบังคับทางปกครองจะทำการขายตามสำเนาเอกสารสิทธิ ผู้ซื้อได้มีหน้าที่ไปติดต่อเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจเพื่อขอออกใบแทนเอง - หากในการขายครั้งที่ ๑ ไม่สามารถขายได้จะทำการขายในครั้งที่ ๒ ต่อไป - ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับทางปกครอง จำนวน ๕๘๑,๒๐๐ บาท	๑ แปลง	ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เทศบาลเมืองเบตง เลขที่ ๓๓๕ ถนนสุขยางค์ ตำบลเบตง อำเภอเบตง จังหวัดยะลา โทร.๐๗๓-๒๓๑๒๑๔

ลงชื่อ



เจ้าพนักงานบังคับทางปกครอง

(นางสาวปณิชา ชูเชิดปานรังษี)

หัวหน้ากลุ่มงานนิติการ

ภาพที่ดิน น.ส.๓ ก เลขที่ ๑๑๒๒ ตำบลแหลมโตนด อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง



แผนที่ตั้งทรัพย์สิน



